

## **Les Journées de la construction et de l'aménagement durables** & **Les Assises de l'Association HQE**

***L'Association HQE vient de clore en décembre 2012 ses deux journées nationales dédiées à la construction et à l'aménagement durables du cadre de vie bâti. Les échanges se sont tout d'abord ouverts d'abord par l'Assemblée annuelle HQE Performance, réunissant une centaine d'acteurs. Cette réunion a permis de faire le point sur l'évaluation multicritères des bâtiments durables, deux ans après le lancement de HQE Performance, et marquant la concrétisation du projet qui passe aujourd'hui de l'idée à sa mise en œuvre opérationnelle sur le terrain.***

***Dans un second temps, en présence de 230 participants, les 9<sup>èmes</sup> Assises HQE ont permis d'échanger sur le second axe fondamental de travail de l'Association HQE : le quartier, la ville et les territoires, à travers le cadre de référence HQE Aménagement.***

***Assemblée annuelle 2012 de l'Association HQE « Construisons ensemble HQE Performance » - Mercredi 12 décembre***

En présence notamment de Michel Havard, Président de l'Association HQE, de Philippe Pelletier, Président du Plan Bâtiment Durable, les 47 signataires de la charte « Construisons ensemble HQE Performance » et les professionnels qui ont réalisés sur leurs ouvrages les analyses de cycle de vie constitutives du test, ont échangés autour de différents temps forts :

- **Le bilan HQE Performance 2012 avec différentes avancées** : finalisation des règles méthodologiques pour l'évaluation de la performance environnementale (ACV Bâtiment); définition expérimentale d'un indicateur unique de qualité des ambiances sonores et d'un protocole pour l'évaluation de la qualité sanitaire de l'eau ; lancement du groupe de travail « HQE Performance – biodiversité » pour évaluer la biodiversité à l'échelle du bâtiment, etc.
- **Lancement d'un nouveau protocole d'évaluation de la qualité de l'air intérieur dans les bâtiments neufs à réception** : enjeu essentiel de la construction durable, la mesure la qualité de l'air intérieur bénéficie désormais d'un nouveau protocole spécifique élaboré par l'Association HQE. Il vise à évaluer et attester de la qualité de l'air dans les bâtiments neufs en se fondant sur des valeurs de référence sanitaires, avant même que les occupants ne prennent possession du bâtiment. Parallèlement, ce contrôle permettra aussi de justifier de la pertinence des dispositions constructives et des équipements choisis et mis en œuvre.
- **Présentation des orientations et des grands-rendez-vous HQE Performance 2013** : l'année prochaine, HQE Performance mettra notamment l'accent sur :
  - la qualité sanitaire de l'eau à travers un test grandeur nature dans le courant du 1<sup>er</sup> semestre ;
  - la problématique des pratiques territoriales de l'évaluation de la performance environnementale des bâtiments ;
  - la qualité de l'air intérieur en rénovation ;
- **La remise des attestations aux participants du test HQE Performance 2012** : une centaine de professionnels de terrain ont été récompensés pour leur engagement et leur contribution active au test 2012. Ce sont en effet eux qui ont réalisé directement les analyses de cycle de vie, 77 au total, sur leurs ouvrages. Soit 26 maisons individuelles, 690 logements, 495 000 m<sup>2</sup> de surfaces tertiaires (répartis sur toute la France).

**Événement majeur de la construction et de l'aménagement durables, les Assises HQE réunissent chaque année un grand nombre d'acteurs clé du secteur. Pour cette 9<sup>ème</sup> édition, plus de 230 professionnels se sont donné rendez-vous à Paris pour échanger et débattre autour d'une thématique centrale : l'aménagement durable.**

Mettant à l'honneur le quartier, la ville et les territoires, à travers le cadre de référence HQE Aménagement, les Assises HQE ont été, pour la 1<sup>ère</sup> fois cette année, organisées en partenariat avec différentes associations d'élus telles que l'Assemblée des Communautés de France (AdCF), les Eco Maires et la Fédération des Villes Moyennes (FVM), marquant ainsi leur attachement et leur implication à la démarche et aux travaux menés par l'Association HQE.

4 tables rondes ont ponctué la journée, autour de différentes thématiques :

- Du bâtiment à l'aménagement durable : au croisement des territoires et des enjeux sociétaux
  - L'aménagement durable : Label EcoQuartier, RFSC, AEU®, HQE Aménagement™... : faut-il choisir ? Vers un standard international ?
  - Retours d'expérience : présentation d'opérations HQE Aménagement™
  - De la bonne gouvernance : HQE Aménagement™ comme outil de dialogue et de confiance
- Ces Assises ont également été l'occasion pour l'Association HQE d'annoncer le lancement :
- De l'élaboration, en partenariat avec des associations d'élus locaux, d'un guide « Les élus et la gestion de projet, sous l'angle du suivi des projets et de la garantie de qualité et de performance », destiné aux élus locaux, portant sur la Maîtrise d'ouvrage de bâtiments et d'aménagements
  - D'un appel à connaissances visant à recenser et cartographier des outils métiers disponibles ou émergents pour les quartiers durables.

#### *1 Fiche de Données Environnementales et Sanitaires*

*Annexe 1 : Organismes modélisateurs et typologie des opérations modélisées pour le test HQE Performance 2012*

*Annexe 2 : Répartition régionale des opérations modélisées pour le test HQE Performance 2012*

*Annexe 3 : Appel à connaissance*

Forte de ce bilan et de ces perspectives, l'Association HQE souligne quatre composantes essentielles pour accélérer le développement d'un marché de la construction basé sur la performance :

- **le cadre de référence HQE Performance** : règles d'application libres d'accès pour tous les acteurs, basées sur les normes européennes et internationales existantes (NF EN 15978...), pour réaliser l'évaluation de la performance de tout bâtiment à l'aune du développement durable.
- **une « FDES<sub>1</sub> du bâtiment »** : document au format standardisé présentant les résultats de cette évaluation du bâtiment afin d'informer les professionnels et les utilisateurs sur ses caractéristiques environnementales, sanitaires, de confort ...
- **des valeurs de référence fixées par les acteurs** : échelles de performance déterminées par l'Etat, les Régions, l'Association HQE, les Certificateurs, etc... pour apprécier la performance évaluée selon HQE Performance.
- **des éco-conditionnalités basées sur la performance** : mesures fiscales, subventions...basées sur la performance évaluée selon HQE Performance pour encourager les bonnes pratiques.

*Plateforme de la construction et de l'aménagement durables reconnue d'utilité publique, l'Association HQE accompagne depuis 1996, grâce à la démarche HQE, les donneurs d'ordres, les professionnels, les experts et les usagers dans la réalisation d'un meilleur cadre de vie.*

[www.assohqe.org](http://www.assohqe.org)

Pour accompagner les acteurs dans les nouveaux enjeux du bâtiment, l'Association HQE a pour objectif de proposer un cadre de référence et des valeurs repères ambitieuses pour évaluer, dans une perspective de développement durable, la performance de tous les types de bâtiments en construction neuve, en rénovation, comme en exploitation. Ce cadre de référence nommé « HQE performance » prend en compte - l'énergie et l'environnement : consommation énergétique totale, changement climatique, biodiversité, production de déchets, consommation d'eau... - la santé et le confort : qualité de l'air intérieur, ambiances acoustique, hygrométrie et visuelle... - l'économie: coût d'entretien, valeur verte...

Le cadre de **référence HQE™ Aménagement** est un outil de gestion de projet destiné aux opérations d'aménagement avec une visée de développement durable. La démarche HQE-Aménagement définit un cadre pour la réalisation d'opérations d'aménagement intégrées à leur territoire, dont la maîtrise d'ouvrage assure dans le temps la bonne gouvernance et la

faisabilité du programme. La réalisation d'opérations d'aménagement durable nécessite un portage politique fort, c'est pourquoi la démarche inscrit au cœur du dispositif le dialogue permanent aménageur, collectivité et usagers. Cette démarche peut s'appliquer à toute opération d'aménagement sans distinction de taille, de procédure, de contexte territorial ou de destination : renouvellement ou neuf, urbain ou rural, habitat ou activités. Elle s'adresse donc à tous les acteurs de l'aménagement, qu'ils soient publics ou privés. Elle apporte une réponse particulièrement adéquate pour les acteurs n'ayant pas nécessairement des moyens d'expertise en interne.

## **Annexe 1 :**

### **Organismes modélisateurs des opérations modélisées pour le Test HQE Performance 2012**

Acuna Consultants  
AD Environnement  
AIA Studio Environnement  
Archimed-BET  
Association Maisons de Qualité  
BNP Paribas Real Estate  
Bouygues Construction  
Bouygues Immobilier  
Cena Ingénierie  
Centres d'Etude Technique de l'Equipement de Lyon, Ouest, Est, Ilede-France et Méditerranée  
Cluster Eskal Eureka  
Construire'Acier  
DV Construction  
Eiffage Construction  
First Engineering  
Foncière des Régions Développement  
GA  
Gecina  
Geoxia Ile de France  
Gera'nium  
Green Affair  
Groupe SNI  
HRO France  
La Bocaine  
Lafarge  
Les Compagnons Constructeurs  
Maison France Confort  
Maisons Constructions de Tradition  
Maisons d'en France Lorraine Sud Champagne  
Maisons Elan  
Maisons Stephane Berger  
Mas Provence  
Moyses ma maison  
Nacarat  
OASIIS  
Pertuy Construction  
Pierre Coppe Architecte - Impact Qualité Environnementale  
Plurial Effort-Rémois  
Polaris  
Sanef  
Satov  
Seriation  
SGS

## **Annexe 2 :**

# Répartition régionale des opérations modélisées pour le Test HQE Performance 2012

## Région Nom de l'Opération Organisme Modélisateur

**Alsace** Parc des Forges Archimed-BET

Lotissement Pfarrgarten Maisons Stephane Berger

Etoile du Rhin Bouygues Construction

**Aquitaine** Olatu Leku Cluster Eskal Eureka

Assantza berri Cluster Eskal Eureka

Maison passive Pays Basque Cluster Eskal Eureka

Maison de la Solidarité d'Orthez Cluster Eskal Eureka

Sol'Ariane Association Maisons de Qualité

**Auvergne** Maison Evasion Maisons Elan

Avenue de l'Europe Centre d'Etude Technique de l'Equipement de Lyon

La Bageasse Centre d'Etude Technique de l'Equipement de Lyon

**Bourgogne** Maison Bennet Les Compagnons Constructeurs

**Bretagne** Maison à Energie Positive Architectes Ingénieurs Associés

Le Logis Breton Centre d'Etude Technique de l'Equipement de Lyon

Bâtiments et Styles de Bretagne Centre d'Etude Technique de l'Equipement de Lyon

Les Forges Centre d'Etude Technique de l'Equipement de l'Est

Emeraude Habitation; bât 1 Centre d'Etude Technique de l'Equipement de l'Ouest

Maison des élèves - Télécom Bretagne Centre d'Etude Technique de l'Equipement de l'Ouest

Vannes Golfe Habitat Centre d'Etude Technique de l'Equipement de l'Ouest

SDEF Landivisiau Centre d'Etude Technique de l'Equipement de l'Ouest

**Centre** Jean Jaurès Groupe SNI

**Champagne-Ardenne** Construction de l'Ecopôle d'Ormes Sanef

Jeanne d'Arc Plurial Effort-Rémois

Le parc Louise Polaris

Logements Sociaux-Rue de Lanson Gera'nium

**Franche-Comté** Pavillon Témoin Montbéliard Moyse ma maison

Maison individuelle BBC en altitude Maisons Constructions de Tradition

SAIEMB Centre d'Etude Technique de l'Equipement de Lyon

SA Habitat et Territoire Centre d'Etude Technique de l'Equipement de Lyon

**Ile de France** Altaï GA

Pixel BNP Paribas Real Estate

Zenora - Noda BNP Paribas Real Estate

Green Office Bouygues Immobilier

Axeo 1 SGS

Descartes+ OASIS

New Vélizy Foncière des Régions Développement

Siège MBF Green Affair

Nanterre Coeur de Quartier Green Affair

Eole Green Affair

Lumen Green Affair

Montigny - Pas du Lac Gecina

West Plaza HRO France

Volta Eiffage Construction

Siège Eiffage Construction Eiffage Construction

Azenko Seriation

Domaine du Bois Nacarat

Maison Alpha Geoxia Ile de France

St Denis Emile Chrétien - front de parc Bouygues Construction

OPE 348 - Duclos Acuna Consultants

**Languedoc-Roussillon** Maison Courmont Centre d'Etude Technique de l'Equipement Méditerranée

Maison Gigean Centre d'Etude Technique de l'Equipement Méditerranée

ACM Centre d'Etude Technique de l'Equipement Méditerranée

**Lorraine** Ile de Corse - Bat G Pertuy Construction

Villa Pimorin Cluster Eskal Eureka  
Maison de Grenelle Maisons d'en France Lorraine Sud Champagne  
DDT Sarrebourg Centre d'Etude Technique de l'Equipement de l'Est  
Badonwiller Centre d'Etude Technique de l'Equipement de l'Est  
**Midi-Pyrénées** Résidence Le Beaumarchais DV Construction  
**Nord-Pas-de-Calais** Pegase Pierre Coppe Architecte - Impact Qualité Environnementale  
**Normandie** La côte du parc Centre d'Etude Technique de l'Equipement Ile de France  
**PACA** Maison Levasseur Mas Provence  
**Pays de la Loire** Nouveau siège du Crédit Mutuel Loire  
Atlantique Ouest AIA Studio Environnement  
Siège CRCAM Atlantique AIA Studio Environnement  
Ginger Couëron First Engineering  
Gandrieau Terrière La Bocaine  
Netelim Satov  
Feinard Maison France Confort  
Maison Lafarge Jambert Lafarge  
Skyline Bouygues Construction  
Altair Construir'Acier  
**Picardie** Volnay Eiffage Construction  
**Rhone-Alpes** Champenois Cena Ingénierie  
Hélianthe Eiffage Construction  
Le Barralog sur Sorbiers AD Environnement  
Imagine ! Nacarat  
Amplia Centre d'Etude Technique de l'Equipement de Lyon  
Maison ABCD+ Lafarge  
Bureaux Montat 63 Bouygues Construction  
Association HQE  
4, avenue du Recteur Poincaré - 75016 Paris  
Tél. 01 40 47 02 82 - Fax 01 40 47 04 88  
[www.assohqe.org](http://www.assohqe.org)  
Association Loi 1901 reconnue d'utilité publique par décret du 5 janvier 2004 - SIRET 414 472 167 00025 - APE 9499 Z

### Annexe 3 :

## **APPEL A CONNAISSANCES EN VUE D'UN RECENSEMENT ET D'UNE CARTOGRAPHIE DES OUTILS METIERS DISPONIBLES OU EMERGENTS POUR LES QUARTIERS DURABLES**

(Méthodologies, outils supports logiciels...)

Après avoir lancé en 2010 la démarche HQE Aménagement, outil opérationnel de conduite d'opérations d'aménagement qui catalyse la coopération entre acteurs locaux, collectivités et aménageurs, l'Association HQE travaille, en co-maîtrise d'ouvrage, avec l'ADEME et avec un groupe d'experts représentatifs des parties prenantes, à compléter le cadre de référence HQE Aménagement par un volet sur l'évaluation du projet au regard du développement durable. C'est dans ce contexte qu'elle a été conduite à s'interroger sur les outils métiers disponibles ou émergents pour les quartiers durables.

Apporter un éclairage aux aménageurs et aux collectivités locales sur les îlots de chaleur, les émissions carbone, les ambiances sonores... de leurs opérations d'aménagement à toutes les étapes de son cycle de vie constituerait une aide à la décision importante.

Il s'agira, sans normer les choix de conception d'aménagements, de contribuer à définir et mettre en visibilité la « performance » des opérations (d'un point de quantitatif et qualitatif), en vue d'appréhender leur contribution au développement durable de leurs territoires.

En lançant cet appel, l'Association HQE souhaite pouvoir identifier les outils métiers existants ou émergents pour les porter à la connaissance des professionnels après les avoir recensés et cartographiés.

### **ARTICLE 1 - Objet**

L'Association HQE, association reconnue d'utilité publique, organise un appel à connaissances sur le thème « des outils métiers disponibles ou émergents pour les quartiers durables ». Cet appel vise à identifier les outils métiers existants ou émergents pour les porter à la connaissance des professionnels après les avoir recensés et

cartographiés. Tous les outils contribuant à l'évaluation de la « durabilité » des quartiers sont potentiellement concernés (aspects environnemental, sociétal ou économique). Sont exclus de cet appel, les outils métiers de management.

#### **ARTICLE 2 - Conditions de participation**

- L'appel à connaissances est ouvert à toute personne morale.
- Une participation de 200€ est demandée par inscription
- Les participants à cet appel à connaissances ne sont pas rémunérés.

#### **ARTICLE 3 – Modalités de participation**

Les participants doivent envoyer leur dossier par voie électronique (en dessous de 2Mo par mail et au-dessus de 2Mo par wetransfer) et par voie postale (1 dossier papier) au plus tard le 14 avril 2013 à :

Association HQE

4, avenue du recteur Poincaré

75016 PARIS

#### **ARTICLE 4 – Modalités techniques**

Le dossier de participation doit contenir :

- les coordonnées de l'organisme (avec le nom d'un interlocuteur pour le dossier)
- un résumé d'une page de présentation de l'outil
- une description technique de l'outil (hypothèses, périmètre,...)
- au moins un exemple complet d'application de l'outil
- des éléments de coût (acquisition, actualisation...)
- une autorisation faite à l'Association HQE de communiquer sur l'outil

Les documents devront être rédigés en français. Seuls les dossiers complets et reçus dans les délais seront pris en compte.

#### **ARTICLE 5 – Comité des praticiens**

Un comité des praticiens sera constitué par au moins un membre des professions suivantes :

- Architecte/Urbaniste
- Energéticien
- Aménageur public
- Aménageur privé
- Collectivité
- Bureaux d'ingénierie
- Entreprises BTP et TP
- Expert en analyse du cycle de vie
- Economiste de la construction
- Universitaire

Les membres du comité devront s'engager à signaler tout conflit d'intérêt avec un outil proposé et à respecter la confidentialité des échanges.

Le comité pourra, s'il le juge opportun, s'appuyer sur des experts choisis par lui pour l'aider à évaluer certains aspects techniques des dossiers. Il pourra également inviter les répondants à venir présenter leur outil.

#### **ARTICLE 6 – Critères d'analyse**

Les principaux critères d'appréciation sont listés ci-après.

Cette liste n'est cependant pas exhaustive. En effet, si d'autres critères pertinents se révèlent pendant l'examen des outils, la liste pourra être complétée. De même, un projet peut ne pas traiter tous les critères cidessous

:

Positionnement de l'outil

- Souplesse d'utilisation
- Utilisation à différents niveaux d'expertises
- Possibilité d'utilisation à différentes phases du projet (conception, réalisation, utilisation)
- Possibilité d'utilisation dans différents pays
- Coût

#### Règles techniques

- Respect des normes nationales et internationales pertinentes
- Possibilité de liaison avec des outils existants dans d'autres domaines (CAO, DAO, simulation thermique, ACV de bâtiments, maquette numérique, etc.)
- Proposition de méthodes d'évaluation ou d'indicateurs innovants
- Transparence des choix, des méthodes et des bases de données utilisées

#### Restitution

- Possibilité d'obtenir les résultats de certains indicateurs par étape du cycle de vie et par contributeur
- Proposition de références facilitant la compréhension des impacts (impacts pouvant être rapportés à une moyenne française, par exemple à l'impact d'un habitant moyen)

#### Références

- Etat d'avancement : nombre de projets déjà testés

### **ARTICLE 7 – Visibilité pour les outils ayant répondu à cet appel à connaissances**

Le jury sélectionnera les outils qui répondent le mieux à une majorité des critères décrits dans le paragraphe 6. Il n'y a pas de limite au nombre d'outils qui sera finalement retenu. Tous les outils retenus feront l'objet d'une communication de l'Association HQE qui les mettra en exergue.

L'Association HQE étudiera dans un deuxième temps la possibilité d'attribuer un droit d'utilisation de la marque HQE en fonction de la maturité des outils.

### **ARTICLE 8 - Calendrier**

13 décembre 2012 : lancement de l'appel à connaissances

14 avril 2013 : date limite de réponse à l'appel à connaissances

Mai/Juin 2013 : analyse des réponses par le comité des praticiens

Septembre 2013 : communication sur les outils sélectionnés

**Contact :** Nathalie SEMENT [nsement@assohqe.org](mailto:nsement@assohqe.org)